

**ПРОТОКОЛ № 1-2023**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Славная, 17».**

г. Владимир

21.11.2023 г.

Дата протокола: 21.11.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «ТСЖ Славная, 17» – Чижииков А.А.

Место проведения: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17.

Очная часть общего собрания состоялась: 11.10.2023 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняли участие 11 членов ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 11.10.2023 г. по 20.11.2023 г. (включительно).

Место приёма бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Славная, д.17 в «Ящик для голосования» расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 3734,00 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования) членов ТСН:**

Количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 2175,71 голосов или 58,27% от общего количества голосов членов ТСН (3734,00 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023г.: Внести изменения в договор управления МКД в части дополнения обязанностей управляющей организации заключить со специализированной организацией (АО «Газпром газораспределение Владимир») договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Поручить председателю правления ТСН подписать соответствующее дополнительное соглашение от имени собственников помещений в доме.
4. Перевыборы членов правления ТСН «ТСЖ Славная, 17» на новый срок.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Чижиикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Зеленову Ирину Владимировну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Чижиикова Александра Алексеевича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Зеленову Ирину Владимировну (собственник кв.2), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2107,21	96,85%	68,50	3,15%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании



установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,75 руб;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,75 руб;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1515,77	69,67%	392,80	18,05%	267,14	12,28%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023 г.: Внести изменения в договор управления МКД в части дополнения обязанностей управляющей организации заключить со специализированной организацией (АО «Газпром газораспределение Владимир») договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Поручить председателю правления ТСН подписать соответствующее дополнительное соглашение от имени собственников помещений в доме.

Вынесено на голосование: В связи с изменениями в федеральный закон «О газоснабжении» и Жилищный кодекс РФ, внесенными ФЗ №71-ФЗ от 18.03.2023 г.: Внести изменения в договор управления МКД в части дополнения обязанностей управляющей организации заключить со специализированной организацией (АО «Газпром газораспределение Владимир») договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Поручить председателю правления ТСН подписать соответствующее дополнительное соглашение от имени собственников помещений в доме.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2040,01	93,76%	68,50	3,15%	67,20	3,09%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать на новый срок правление ТСН «ТСЖ Славная,17» в следующем составе (списком):

1. Зелёнова Ирина Владимировна (собственник кв.2);
2. Серёгина Светлана Николаевна (собственник кв.8);
3. Бекасова Людмила Анатольевна (собственник кв.16);
4. Ерохов Валерий Владимирович (собственник кв.27);
5. Чижиков Александр Алексеевич (собственник кв.43);
6. Удрит Екатерина Петровна (собственник кв.44);
7. Чернова Дина Юнеровна (собственник кв.52);
8. Писаренко Анна Анатольевна (собственник кв.61).



Вынесено на голосование: Избрать на новый срок правление ТСН «ТСЖ Славная,17» в следующем составе (списком):

1. Зелёнова Ирина Владимировна (собственник кв.2);
2. Серёгина Светлана Николаевна (собственник кв.8);
3. Бекасова Людмила Анатольевна (собственник кв.16);
4. Ерохов Валерий Владимирович (собственник кв.27);
5. Чижиков Александр Алексеевич (собственник кв.43);
6. Удрит Екатерина Петровна (собственник кв.44);
7. Чернова Дина Юанеровна (собственник кв.52);
8. Писаренко Анна Анатольевна (собственник кв.61).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1957,71	89,98%	150,80	6,93%	67,20	3,09%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения (бюллетени голосования) членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания: ✓  Чижиков Александр Алексеевич

Секретарь собрания: ✓  Зелёнова Ирина Владимировна

